

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29/06/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ΗΥΑΥΤΣΙ6ΑΣ**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--|------------------|--|--------------------------------|------------------|--|---|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | 4/579 a | 59/010103 ΕΠΙ 106 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | ΜΙΛΤΩΝΟΣ | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΩΠΑΤΩΜΑ αρ.1 στο ισόγειο | Κλειστός χώρος: 117 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: - Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ. | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €148.325,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €14.833,00 | | | | | | | |
| 2. | 4/580 b | 59/010103 ΕΠΙ 106 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | ΜΙΛΤΩΝΟΣ | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΩΠΑΤΩΜΑ αρ.2 στο ισόγειο | Κλειστός χώρος: 83 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: - Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ. | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €136.800,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €13.680,00 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------|----------------------|--------------------------------|----------|--|--|-----|
| 3. | 4/581 c | 59/010103 ΕΠΙ 106 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | ΜΙΛΤΩΝΟΣ | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΩΠΑΤΩΜΑ αρ.3 στο ισόγειο | Κλειστός χώρος: 49 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: - Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ. | 1/1 |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €77.900,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €7.790,00 | | | | | | | |
| 4. | 4/582 d | 59/010103 ΕΠΙ 106 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | ΜΙΛΤΩΝΟΣ | ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΜΕΣΩΠΑΤΩΜΑ αρ.4 στο ισόγειο | Κλειστός χώρος: 40 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: - Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ. | 1/1 |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €65.550,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €6.555,00 | | | | | | | |
| 5. | 4/583** e | 59/010103 ΕΠΙ 106 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | ΜΙΛΤΩΝΟΣ | ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.1 στον 1 ^ο όροφο | Κλειστός χώρος: 124 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 20 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ. | 1/1 |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €150.100,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €15.010,00 | | | | | | | |
| 6. | 4/584***f | 59/010103 ΕΠΙ 106 | ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ | ΜΙΛΤΩΝΟΣ | ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.2 στον 1 ^ο όροφο | Κλειστός χώρος: 171 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 25 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - Τ.μ. | 1/1 |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €223.250,00 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €22.325,00 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

- a) ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 18,71%
- b) ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 13,24%
- c) ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 7,77%
- d) ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 6,27%
- e) ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 24,01%
- f) ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 30,00%

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Με αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (οροφών) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.1 ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΦΑΚ. Α59/95 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21022/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/88 φύλλο 59 σχέδιο 010103 τμήμα 4 τεμάχιο 106 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

****Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.1 ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΦΑΚ. Α59/95 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21022/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/583 φύλλο 59 σχέδιο 010103 τμήμα 4 τεμάχιο 106 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

****Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.2 ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΦΑΚ. Α59/95 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21023/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/584 φύλλο 59 σχέδιο 010103 τμήμα 4 τεμάχιο 106 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

****ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:** ΓΗ, ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/579-4/584

*****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Με αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (οροφών) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.2 ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΦΑΚ. Α59/95 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21023/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/88 φύλλο 59 σχέδιο 010109 τμήμα 4 τεμάχιο 106 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

***** Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.1 ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΦΑΚ. Α59/95 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21022/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/583 φύλλο 59 σχέδιο 010103 τμήμα 4 τεμάχιο 106 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

*** Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.2 ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΟ ΦΑΚ. Α59/95 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21023/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 4/584 φύλλο 59 σχέδιο 010103 τμήμα 4 τεμάχιο 106 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

***ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ: ΓΗ, ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 4/579-4/584

Ημερομηνία: 26/01/2021



Φ/ΣΧ.: 59/010103
ΤΕΜ.: ΕΡΙ 106
ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟ

